

דו"ח ניהול פיקוח

מגדל A, קומה 8 (בדיקה 2)

TW8A3K9P

—	יצרן
ג.ד. בנייה ופיתוח בע"מ	קבלן
21/09/2026	תאריך
מנהל העבודה	נציג הקבלן
—	נציג היצרן
נציג היזם	נציג המזמין



סרקו לצפייה בדוח המתעדכן



ריג'קטים שזוהו 1

עבודות בטון יצוק באתר

קומה: 8 דירה: 32 חדר: סלון שם ציוד: אשפרה וגמר

• לא תקין דחוף [בדוק שטח] היעדר סדקים, קיני חצץ וחשיפת זיון לאחר פירוק התבניות — לא תקין

קן חצץ וחשיפת ברזל זיון בעמוד C-4 לאחר פירוק התבנית



קומה: 8 דירה: — חדר: תקרת קומה 8 שם ציוד: אשפרה וגמר

• ממתין לאישור [בדוק שטח] קבלת תוצאות בדיקות חוזק קוביות ממעבדה מאושרת — לא תקין

הערת תיקון: [קבלן / יצרן] הועברו תוצאות בדיקת חוזק קוביות ל-28 יום ממעבדה מאושרת

ריג'קטים שזוהו 1

עבודות ריצוף וחיפוי

קומה: 8 דירה: 31 חדר: מטבח שם ציוד: ריצוף

- **ממתין לאישור** [בודק שטח] רוחב מישקים אחיד, מילוי רובה ומישוריות/מפלס — לא תקין
- אריח פגום ומישק לא ממולא בפינת המטבח (מסומן בתמונה)



הערת תיקון: [קבלן / יצרן] האריח הפגום הוחלף ובוצע מילוי רובה

קומה: 8 דירה: 32 חדר: סלון שם ציוד: ריצוף

- **אושר** [בודק שטח] מילוי מלא של דבק/טיט מתחת לאריח והיעדר חללים (נקישות) — לא תקין
- נקישות חלולות ב-3 אריחים ליד דלת המרפסת

הערת תיקון: [קבלן / יצרן] האריחים פורקו והודבקו מחדש במילוי דבק מלא

1 ריג'קטים שזוהו

עבודות ריצוף וחיפוי (המשך)

קומה: 8 דירה: 31 חדר: חדר רחצה שם ציוד: חיפוי קירות

• **לא תקין** [בודק שטח] הדבקה/עיגון תקני של חיפוי קרמי/אבן והיעדר אריחים רופפים — לא תקין

חיפוי סדוק סביב רוזטת סוללת המקלחת



חשמל

קומה: 8 דירה: — חדר: חדר חשמל קומתי שם ציוד: לוחות חשמל

• **לא תקין** [בודק שטח] סימון הכבל בשלט והתאמתו לתפקידו וייעודו בהתאם לתוכנית לוח AS-MADE — לא תקין

כבלים ללא שילוט וכיסויי מפסקים חסרים בלוח הקומתי



1 ריג'קטים שזהו

מערכות גילוי וכיבוי אש

קומה: 8 דירה: — חדר: לובי קומתי שם ציוד: מערכת מתזים (ספרינקלרים)

• **אפשר** [בודק שטח] התקנת מתזים (ספרינקלרים)/עמדות כיבוי לפי תכנון — לא תקין

אריח תקרה אקוסטית שבור סביב ראש המתז



הערת תיקון: [קבלן / יצרן] הוחלף אריח התקרה ומורכז ראש המתז

קומה: 8 דירה: — חדר: פיר מערכות שם ציוד: אביזרי בטיחות ומילוט

• **נדחה** [בודק שטח] איטום חדירות אש (Firestop) במעברי מערכות בין אזורי אש — לא תקין

מעברי צנרת בפיר המערכות ללא איטום אש

הערת תיקון: [קבלן / יצרן] בוצע איטום המעברים בקצף פוליאוריתן

סיבת הדחייה: [בודק שטח] קצף פוליאוריתן אינו מערכת Firestop מאושרת — יש לבצע איטום בחומר מעכב אש תקני ולהציג תעודת התאמה

